

**Beschluss  
des Stadtrates**  
gefasst in öffentlicher Sitzung

**Alten- und Pflegeheim der Hospitalstiftung, Gartenweg 9, Kaufbeuren  
- Bauliche Entwicklungsplanung und Maßnahmengenehmigung  
energetische Sanierung Nordhaus**

1. Der Bericht der Abteilung Hochbau dient zur Kenntnis.
2. Die bauliche Entwicklungsplanung für das Altenheim der Hospitalstiftung zum heiligen Geist wird genehmigt.
3. Der Stadtrat stimmt der Energetischen Sanierung des Nordhaus (Gebäudeteil C) mit voraussichtlichen Gesamtkosten in Höhe von 1.106.000 € zu.
4. Der Stadtrat nimmt zustimmend zur Kenntnis, dass die derzeitige Kostenermittlung noch mit Unschärfen von bis zu +/- 20% zu sehen ist und statistische Baukostensteigerungen bis zur Vergabe der Bauleistungen wahrscheinlich sind.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, das Raumprogramm für die Erweiterung von Gebäudeteil B (Südhaus) zu erarbeiten und die Planungsleistungen für die Objektplanung über ein VgV-Verfahren europaweit auszuschreiben.
6. Die Verwaltung wird beauftragt, Verbesserungsmaßnahmen des Brandschutzes im Bestand auszuarbeiten und dem Stadtrat zur Genehmigung vorzulegen. Die Maßnahmen sind zusammen mit der Sanierungs- und Erweiterungsmaßnahme bei Gebäudeteil B umzusetzen.

Die Verwaltung wird beauftragt, Finanzmittel in Höhe von 10.106.000 € in den Wirtschaftsplänen des Altenheims 2021 ff vorzusehen.

**Deckungsvorschlag:**

Nach dem Wirtschaftsplan des Altenheims der Hospitalstiftung.  
Weitere Mittel sind in der Instandhaltungs-Rücklage vorhanden.

Zuschussfähig:  ja  
 nein

**Jastimmen: 31            Neinstimmen: 0            Anwesend: 31**

**Originalbeschluss an 403 (über den Referatsleiter)**

Kaufbeuren, 24.11.2020

Stefan Bosse  
Oberbürgermeister