

**Beschluss**  
**des Bauausschusses**  
gefasst in öffentlicher Sitzung

**Antrag auf Vorbescheid vom 19.10.2020, Nr. 20200393 zu einer Erweiterung der Bebauung um zwei Einfamilienhäuser mit Doppelgarage auf den Grundstücken Fl.Nrn. 2796 und 2800/2, Hohe Buchleuthe in Kaufbeuren**

1. Der Bericht der Stadtplanung und Bauordnung vom 01.02.2021 dient zur Kenntnis.
2. Der Bauausschuss stimmt einer Bebauung des Grundstücks Fl.Nr. 2796 mit einem Wohnhaus gemäß § 34 BauGB zu. Die Wand- bzw. Firsthöhen sowie die Firstrichtung sollte der Bestandsbebauung Hohe Buchleuthe 27, Fl.Nr. 2796 angeglichen werden.

**Jastimmen: 13                      Neinstimmen: 0                      Anwesend: 13**

3. Die Verwaltung wird beauftragt, zur Bebauung des Grundstücks Fl.Nr. 2800/2 mit einem Wohnhaus ein Bauleitplanverfahren einzuleiten, einen städtebaulichen Vertrag mit den Grundstückseigentümern abzuschließen und dem Stadtrat entsprechende Beschlussvorschläge zu unterbreiten.

**Jastimmen: 11                      Neinstimmen: 2                      Anwesend: 13**

**Originalbeschluss an 402 (über den Referatsleiter)**

Kaufbeuren, 10.02.2021

Stefan Bosse  
Oberbürgermeister