

**Beschluss**  
**des Stadtrates**

gefasst in öffentlicher Sitzung

**Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes "Märzenpark Süd" und 1. Änderung (Teiländerung) des Bebauungs- und Grünordnungsplans "Westlich der Mindelheimer Straße", Plan-Nr. 40.2 gem. § 12 BauGB für das Gebiet zwischen Bergstraße und Kemptener Straße, für die Grundstücke Fl.Nrn. 503/8, 504 Teil, 798, 798/3, 799, 799/7 und 800 Teil in Kaufbeuren Plan-Nr. 40.1**

**1. Vollzug § 2 Abs. 1 BauGB**

**- Aufstellungsbeschluss**

**2. Vollzug § 13a BauGB**

**- Bebauungspläne der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren**

1. Der Bericht der Stadtplanung und Bauordnung vom 05.09.2022 dient zur Kenntnis.
2. Der Stadtrat akzeptiert den vorliegenden Planungsentwurf vom 25.08.2022 mit einem Baumarkt von max. 950 m<sup>2</sup> sowie einem Fachmarkt für Hörgeräte/Akustik und Brillen/Kontaktlinsen/Optik mit max. 245 m<sup>2</sup> Verkaufsflächen.
3. Der Stadtrat beschließt die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Märzenpark Süd“, Plan-Nr 40.1 sowie die 1. Änderung (Teiländerung) des Bebauungs- und Grünordnungsplan „Westlich der Mindelheimer Straße“, Plan-Nr. 40.2 für das Gebiet zwischen Bergstraße und Kemptener Straße, für die Grundstücke Fl.Nrn. 503/8, 504 Teil, 798, 798/3, 799, 799/7 und 800 Teil, Gemarkung Kaufbeuren gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, in Abstimmung mit dem Vorhabenträger einen Entwurf des Bauleitplanes zu erarbeiten und dem Stadtrat zur Billigung vorzulegen.
5. Die Verwaltung wird ermächtigt, einen städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 BauGB auszuarbeiten und mit dem Vorhabenträger abzuschließen.

**Jastimmen: 24**

**Neinstimmen: 7**

**Anwesend: 31**

**Originalbeschluss an 402 (über den Referatsleiter)**

Kaufbeuren, 27.09.2022

Stefan Bosse  
Oberbürgermeister