

Beschluss
des Stadtrates

gefasst in öffentlicher Sitzung

Innenstadtentwicklung Kaufbeuren;

Förmliche Festlegung eines Sanierungsgebietes SG I - "Innenstadt" im vereinfachten Verfahren für das Gebiet zwischen Josef-Landes-Straße im Norden, Am Graben im Osten, Bismarckstraße im Süden und Afraberg/Kemptener Straße im Westen
Vollzug § 137 Baugesetzbuch (BauGB)

- Bericht über die Beteiligung und Mitwirkung der Betroffenen

Vollzug § 139 BauGB

- Bericht über die Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger

Vollzug § 142 Abs. 3 BauGB

- Satzungsbeschluss

1. Der Bericht der Stadtplanung und Bauordnung vom 27.02.2023 dient zur Kenntnis.
2. Die Stellungnahmen der Stadtplanung und Bauordnung zu den Äußerungen werden akzeptiert.
3. Der Stadtrat beschließt die förmliche Festlegung eines Sanierungsgebietes im vereinfachten Verfahren für das Gebiet SG I – „Innenstadt“ gemäß § 142 Abs. 3 BauGB i.d.F. vom 28.03.2023, den Abschlussbericht der vorbereitenden Untersuchungen i.d.F. vom 21.02.2023 sowie die Begründung i.d.F. vom 28.03.2023 hierzu als Satzung.
4. Die Frist, in welcher die Sanierung durchgeführt werden soll, wird bis zum 31.12.2038 festgelegt.
5. Gleichzeitig beschließt der Stadtrat die Aufhebung folgender förmlich festgelegter Sanierungsgebiete gemäß § 162 BauGB:
 - Sanierungsgebiet „Altstadt“, rechtsverbindlich am 02.04.2009
 - Sanierungsgebiet SG I „Obere Ludwigstraße“, rechtsverbindlich am 27.01.1984
 - Sanierungsgebiet SG II „Baumgarten/Pfarrgasse“, rechtsverbindlich am 19.06.2008
 - Sanierungsgebiet SG III „Kappeneck/Am Breiten Bach“, rechtsverbindlich am 18.07.1988
6. Die Verwaltung wird beauftragt, die Sanierungssatzung des Sanierungsgebietes „Innenstadt“ sowie die Aufhebung der Sanierungssatzungen für die Sanierungsgebiete „Altstadt“, „Obere Ludwigstraße“, „Baumgarten/Pfarrgasse“ sowie „Kappeneck/Am Breiten Bach“ gemäß § 143 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

Jastimmen: 33

Neinstimmen: 0

Anwesend: 33

Originalbeschluss an 402 (über den Referatsleiter)

Kaufbeuren, 28.03.2023

Stefan Bosse
Oberbürgermeister