

Empfehlung

des Bauausschusses

gefasst in öffentlicher Sitzung

1. Wohnviertel "Blasius-Blick" in Kaufbeuren - Vorentwurfsplanung

Empfehlung:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Planum des Stadtrates folgenden Beschluss:

1. Der Stadtrat stimmt der Vorentwurfsplanung für das Wohnviertel „Blasius-Blick“ mit geschätzten Gesamtkosten in Höhe von 34.482.000 € zu.
2. Der Stadtrat nimmt zustimmend zur Kenntnis, dass die derzeitige Kostenermittlung noch mit Unschärfen von +/- 20% zu sehen ist und statistische Baupreisänderungen bis zur Vergabe der Bauleistungen wahrscheinlich eintreten werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Entwurfsplanung und den Förderantrag auszuarbeiten und dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorzulegen.
4. Es besteht grundsätzliches Einverständnis, eine Teilfläche aus dem Grundstück Fl.Nr. 2899/6, Gemarkung Kaufbeuren im Erbbaurecht auf die Dauer von 99 Jahren für eine Wohnbebauung an einen Bauträger zu vergeben. Die Verwaltung wird ermächtigt, den Verkehrswert/ortsüblichen Erbbauzins durch ein Gutachten ermitteln zu lassen und die Grundstücksvergabe öffentlich auszuschreiben. Nach Durchführung der Ausschreibung wird die Erbbaurechtsvergabe erneut dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorgelegt.

Deckungsvorschlag:

Die erforderlichen Mittel sind im Wirtschaftsplan sowie der Finanzplanung des Eigenbetriebs Immobilienverwaltung 2024 ff. einzuplanen. Die auf die künftig städtischen Flächen entfallenden Kosten sind für die Haushaltsplanung 2024 anzumelden.

Zuschussfähig: ja kommunales Wohnraumförderungsprogramm (KommWFP)
 nein

Jastimmen: 11

Neinstimmen: 0

Anwesend: 11

Originalbeschluss an 403 (über den Referatsleiter)

Kaufbeuren, 17.05.2023

Stefan Bosse
Oberbürgermeister

