

Beschluss

des Stadtrates

gefasst in öffentlicher Sitzung

Wohnviertel "Blasius-Blick" in Kaufbeuren - Maßnahmengenehmigung

Beschluss:

1. Der Stadtrat stimmt der Entwurfsplanung für das Wohnviertel „Blasius-Blick“ mit geschätzten Gesamtkosten in Höhe von 36.313.000 € zu.
2. Das Bauvorhaben ist vorbehaltlich entsprechender Mittelbereitstellung in 2024 und den folgenden Jahren umzusetzen. Die erforderlichen Haushaltsmittel sind anzumelden.
3. Der Stadtrat nimmt zustimmend zur Kenntnis, dass die derzeitige Kostenermittlung noch mit Unschärfen von +/- 20% zu sehen ist und statistische Baupreisänderungen bis zur Vergabe der Bauleistungen wahrscheinlich eintreten werden.
4. Die Immobilienverwaltung der Stadt Kaufbeuren wird beauftragt, eine Teilfläche des Grundstücks an der Hölzlestraße mit der Fl.Nr. 2899/6, Gemarkung Kaufbeuren von der Stadt Kaufbeuren für eine Wohnbebauung zu erwerben und die erforderlichen Planungsleistungen für das Wohngebäude öffentlich auszuschreiben.
5. Der Punkt 4. des Stadtratsbeschlusses vom 13.06.2023 lautete wie folgt:
„Es besteht grundsätzliches Einverständnis, eine Teilfläche aus dem Grundstück Fl.Nr. 2899/6, Gemarkung Kaufbeuren im Erbbaurecht auf die Dauer von 99 Jahren für eine Wohnbebauung an einen Bauträger zu vergeben. Die Verwaltung wird ermächtigt, den Verkehrswert/ortsüblichen Erbbauzins durch ein Gutachten ermitteln zu lassen und die Grundstücksvergabe öffentlich auszuschreiben. Nach Durchführung der Ausschreibung wird die Erbbaurechtsvergabe erneut dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorgelegt.“
Der Beschluss wird aufgehoben.

Deckungsvorschlag:

Die erforderlichen Mittel sind im Wirtschaftsplan sowie der Finanzplanung des Eigenbetriebs Immobilienverwaltung 2024 ff. einzuplanen. Die auf die künftig städtischen Flächen entfallenden Kosten sind für die Haushaltsplanung 2024 anzumelden.

Zuschussfähig: Ja kommunales Wohnraumförderungsprogramm (KommWFP)
 Nein

Jastimmen: 33

Neinstimmen: 0

Anwesend: 33

Originalbeschluss an 403 (über den Referatsleiter)

Kaufbeuren, 21.11.2023

Stefan Bosse
Oberbürgermeister