

An die Mitglieder  
des Bauausschusses

Auskunft erteilt: Büro des Oberbürgermeisters

Telefon: 08341/437-102  
E-Mail: ob-buero@kaufbeuren.de  
Internet: www.kaufbeuren.de

Datum: 04.09.2025

## Einladung

Sehr geehrte Damen und Herren,

**am Mittwoch, 17.09.2025, um 17:00 Uhr  
findet im Sitzungssaal des Rathauses (Altbau)  
die 8. Sitzung des Bauausschusses statt.**

Hierzu lade ich Sie herzlich ein.

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

1. Jahresbericht des Beauftragten des Stadtrates für Bauhof und Stadtgärtnerei über seine Tätigkeiten im Berichtszeitraum der Jahre 2024/2025
2. Tätigkeitsbericht Kommission für Spiel- und Bewegungsräume
3. Bauleitplanung;  
Schaffung von Planungsrecht für Kiesabbau südlich der Kiesgrube Nocker  
Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans für das Gebiet südlich der ehemaligen Kiesgrube Nocker, Fl.-Nrn. 363/2 (Teilfläche), 363/6, 363/7 (westliche Teilfläche), 363/8 (nw. Teilfläche) und 363/22 Gemarkung Oberbeuren  
Plan-Nr. 143 F
  1. Bericht über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
  2. Billigungs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

4. Bauleitplanung;  
Schaffung von Gewerbeflächen südlich der Fliegerhorstsiedlung  
Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes für die Grundstücke  
Fl.-Nrn. 314, 349/5, 352/1, 353/2 sowie 353 Gemarkung Oberbeuren;  
Plan-Nr. 115A-F  
Vollzug § 3 Abs. 1 sowie § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) - Durchführung  
frühzeitige Beteiligung
5. Bauleitplanung;  
Schaffung von Gewerbeflächen südlich der Fliegerhorstsiedlung  
Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes "Im Hart Nord" für die  
Grundstücke Fl.-Nrn. 311/27 (Teilfläche), 349/4 (Teilfläche), 349/14, 349/5, 353/2,  
314, 360/13 (Teilfläche) 362/20 (Teilfläche) sowie 353 Gemarkung Oberbeuren;  
Plan-Nr. 115 A  
Vollzug § 3 Abs. 1 sowie § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) - Durchführung frühzeitige  
Beteiligung
6. Generalsanierung und Erweiterung der Gustav-Leutelt-Schule, Kaufbeuren ,  
BA 2 - Leistungserweiterung beim Gewerk Trockenbauarbeiten
7. Rathaus Kaufbeuren - Erneuerung der Heizzentrale, 2. BA - Maßnahmengenehmigung
8. Rathaus Kaufbeuren- Brandschutzmaßnahmen und Einbau Brandmeldeanlage -  
Maßnahmengenehmigung
9. Ersatzneubau Streugut-Lagerhalle am Bauhof - Maßnahmengenehmigung
10. Bekanntgaben und Anfragen

Im Falle Ihrer Verhinderung bitte ich Sie, die Verwaltung und Ihre Vertretung zu benachrichtigen.

Mit freundlichen Grüßen

Stefan Bosse  
Oberbürgermeister