

Beschluss

des Stadtrates

gefasst in öffentlicher Sitzung

Wohnviertel Blasiusblick in Kaufbeuren: Maßnahmenfortschreibung

Beschluss:

1. Die Ausführungen zu den Bauvorhaben Blasiusblick und Hölzlestraße werden zur Kenntnis genommen.
2. Der Beschluss des Stadtrates vom 21.11.2023 „Beauftragung eine Teilfläche des Grundstücks an der Hölzlestraße mit der FlNr. 2899/6, Gemarkung Kaufbeuren von der Stadt Kaufbeuren für eine Wohnbebauung zu erwerben und die erforderlichen Planungsleistungen für das Wohngebäude öffentlich auszuschreiben“ wird aufgehoben
3. Das Bauvorhaben Blasiusblick wird in zwei Bauabschnitte aufgeteilt. Im ersten Abschnitt werden die Gebäude A–F, ein Stellplatz sowie Kellerersatzräume auf den Flächen der geplanten Gebäude G und H realisiert.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, den Förderantrag und die Bauleitplanung für den Bauabschnitt 1 des Bauvorhabens Blasiusblick folgendermaßen anzupassen:
 - 4.1. Gebäude G und H entfallen.
 - 4.2. Auf dem Gelände der ehemaligen Planungen für die Gebäude G und H wird je Wohneinheit mindestens ein Stellplatz erstellt.
 - 4.3. Auf dem Gelände der ehemaligen Planungen für die Gebäude G und H wird je Wohneinheit mindestens ein Lagerraum erstellt.
 - 4.4. Die Erstellung des Sondenfeldes durch die Immobilienverwaltung wird in die Planungen und Kostenberechnung aufgenommen.
 - 4.5. In Abhängigkeit von der weiteren Zinsentwicklung werden für die Projekt-Finanzierung die Darlehenskonditionen gem. KommWFP mit einer Laufzeit und Zinsbindung von je 20 Jahren berücksichtigt. Vor Inanspruchnahme des Darlehens sind die Darlehenskonditionen erneut hinsichtlich der Auswirkungen auf die Wirtschaftlichkeit des Projektes und die Liquidität des Eigenbetriebs Immobilienverwaltung zu überprüfen.

5. Die Verwaltung wird beauftragt, die Realisierung des Bauabschnitts 2 weiter zu verfolgen, dafür den rechtlichen Rahmen weiter zu beobachten und dafür mit dem Landesamt für Denkmalpflege im Austausch zu bleiben.

Jastimmen: 29

Neinstimmen: 3

Anwesend: 32

Originalbeschluss an 204 (über den Referatsleiter)

Kaufbeuren, 25.11.2025

Stefan Bosse
Oberbürgermeister