



Sachgebiet
Stadtplanung und Bauordnung

Sachbearbeiter
Vogt

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bauausschuss	11.02.2026	öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	24.02.2026	öffentlich	Beschluss

Betreff

**Sanierungsgebiet Neugablonz;
Aufstellung des Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramms 2026
"Sozialer Zusammenhalt"**

Anlagen:

Übersicht NGBLZ 2026

Sachverhalt:

Mit Schreiben der Regierung von Schwaben vom 27.10.2025, Nr. 34-4652.11-2/7 wurde die Stadt Kaufbeuren aufgefordert, für das Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm „Sozialer Zusammenhalt“ den Förderbedarf für das Programmjahr 2026 zum Sanierungsgebiet Neugablonz anzumelden.

Für das Jahr 2026 ist nachfolgende Maßnahme vorgesehen und wurden bei der Regierung von Schwaben angemeldet. Basis hierfür ist noch das „Integrierte Handlungskonzept“ vom September 2007, welches der Stadtrat am 23.10.2007 als Grundlage für weitere Entscheidungen akzeptierte. Die Durchführung der im „Integrierten Handlungskonzept“ aufgeführten Maßnahmen richtet sich nach den jeweils zur Verfügung stehenden Haushaltsmitteln. Im Vergleich zu den letzten Jahresanmeldungen sind nur noch die Maßnahmen aufgeführt, welche in dem Antragsjahr durchgeführt werden sollen bzw. ein Bewilligungsbescheid im Antragsjahr erwartet wird. Die Anmeldung ergänzender Einzelmaßnahmen erfolgt in Abstimmung mit der Regierung von Schwaben.

4.01 Freiraumgestaltung Wohnquartier Falkenstraße

Die öffentlichen und öffentlich zugänglichen Freiflächen inkl. Spielplatz sollen im Zuge einer Neubebauung des Bereichs neu gegliedert und umgestaltet werden. In Vorabstimmung mit der Regierung von Schwaben wird diese Maßnahme als förderfähig beurteilt. Der Stadtrat hat mit Beschluss vom 22.10.2024 einer Bezuschussung zugestimmt.

Empfehlung:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Plenum folgenden Beschluss:

1. Der Bericht der Stadtplanung und Bauordnung dient zur Kenntnis.

2. Der Stadtrat beschließt die beschriebenen Maßnahmen für das Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm 2026 „Sozialer Zusammenhalt“.

Deckungsvorschlag:

INV-CODE: 2012IMM006

KTR: 511210

SK: 0193712

Zuschussfähig: ☒ ja Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Sozialer Zusammenhalt
☐ nein

Bürokratie- und Kostenfolgeabschätzung

prognostizierter Aufwand bei der Umsetzung des Beschlusses für

die Bürger	nein ☒	ja ☐ , im Umfang von
die Wirtschaft	nein ☒	ja ☐ , im Umfang von
die Stadtverwaltung	nein ☒	ja ☐ , im Umfang von

**Über Referatsleiter Carl an Herrn Oberbürgermeister Stefan Bosse
mit der Bitte um Vorlage im Bauausschuss am 11.02.2026
und ggf. im Stadtrat am 24.02.2026.**

Originalbeschluss an 402 (über den Referatsleiter)

Kaufbeuren, 21.01.2026
Stadtplanung und Bauordnung

Theresa Bartl