



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

- Abgrenzung Wohngebiet - siehe Festsetzungen durch Text
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

2. Maß der baulichen Nutzung

- GR mittel- bis hohe Geschäfte
- GR mittel- bis hohe Geschäfte
- IV mittel- bis hohe Anzahl an Vollgeschossen hier IV
- O Untergeschossige Geschäfte
- FD Parkhaus
- WD Wasserbauch

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- offene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze
- Baugrenze für übergeschossige Anbauten an Hauptgebäude (Balkone)
- Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen

- Abfall
- Abwasser

5. Grünflächen

- Grünfläche öffentlich
- Grünfläche privat
- Spezial

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen mit Regelungen für Bodennutzungen und für die Erhaltung von Flächen, Böden und sonstigen Stoffeigenschaften
- Baum zu erhalten
- Landschaft zu Pflanzen

7. Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsflächen
- F Fußweg
- F+R Fuß- und Radweg
- Verkehrsbedingte
- Stellenverkehrsflächen

8. Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Naturerholung, Keller, Erdgeschoss, Bäume, Grünflächen
- Grünfläche für Bäume
- Grünfläche für Bäume
- Wasser- und Regenflächen
- Mit Deck-, Falt-, Leuchtgeräten zu beleuchtenden Flächen
- Grenze des öffentlichen Geltungsbereiches des Bau- und Grünordnungsplans

9. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Baum
- Private Wege
- Baum zu erhalten (Bsp.)
- Anzahl Kunden mit zugehöriger Nummer
- bestehende Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen/Grundstücksgrenzen

Nutzungscharte

- Art der baulichen Nutzung
- Bauweise
- Maß der baulichen Nutzung
- Quartier

STADT KAUFBEUREN		
BEBAUUNGS- UND GRÜNNORDUNGSPLAN "BLASIUSBLICK" für den Bereich zwischen Kempener Tor, Kempener Straße und Blatterbachweg (Grundstücke Flur-Nr.: 790, 793/12 sowie Teilflächen aus 794/7, 794/2 und 793/3 Gemarkung Kaufbeuren)	MAßSTAB	1:1.000
	PLANNUMMER	56.1
	PLANDATUM	KAUFBEUREN 01.04.2020
	ÄNDERUNGEN	
Teil A	PLANDRUCKLAGE	
	BASISDATEN DER BAY. VERMESSUNGS- VERWALTUNG - STAND DPK: 05/2023	
	PLANFERTIGER	
	STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG	
VERFAHREN		
§ 10 BauGB - Satzungsbeschluss		
STADT KAUFBEUREN	BAUREFERAT	STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG
BOSSSE, OBERSBURGERMEISTER	CARL, BÜRGERSTADTRAT	BARTL, ABTEILUNGSLEITUNG