

Kopie



**Beschluss  
des Stadtrates**

gefasst in öffentlicher Sitzung

**Städtebauliches Leitbild zur Wohnbauentwicklung  
Bericht aus der Arbeitsgruppe Wohnen**

Im Integrierten Stadtentwicklungskonzept (ISEK 2017) stehen die besonderen Handlungsfelder Kerne – Flächen – Grünräume und Stadträume – Wohnraum und Versorgung – Mobilität im Vordergrund. Daraus abgeleitet formuliert der Stadtrat folgendes städtebauliches Leitbild zur Wohnbauentwicklung:

1. Kaufbeuren ist ein prosperierendes Oberzentrum innerhalb der Metropolregion München.
2. Als Mittelstadt hat Kaufbeuren die Chance, weiterhin von Zuzugsbewegungen aus dem Umland und aus den Metropolen profitieren zu können.
3. Der Stadtrat richtet die Stadtentwicklungspolitik an den Erfordernissen einer wachsenden Stadt aus.
4. Kaufbeuren strebt eine verstärkte Urbanisierung der zentrennahen Bereiche an. Hierzu gehören höhere städtebauliche Dichten, breite Nutzungsvielfalt und möglichst kurze Wege zu Arbeitsplätzen, Versorgungseinrichtungen, sozialer und kultureller Infrastruktur flankiert mit zukunftsfähigen Mobilitätskonzepten.
5. Angesichts der begrenzten Bauflächen in Kaufbeuren ist ein sorgsamer Umgang mit den vorhandenen Ressourcen erforderlich. Wo immer möglich sind flächensparende Bautypologien hoher planerischer Qualität zu wählen.
6. Parallel zur verdichteten Bebauung wird zur Sicherung von Lebens- und Aufenthaltsqualität besonderer Wert auf attraktive Freiräume, qualitätsvolle öffentliche Räume und eine leistungsfähige grüne Infrastruktur gelegt. Dies bedeutet, dass Grundstücke, die für solche Nutzungszwecke eine besondere Bedeutung aufweisen, von Bebauungen freigehalten und einer sorgsamen freiraumplanerischen Aufwertung zugeführt werden.

Jastimmen: 28

Neinstimmen: 0

Anwesend: 28

Originalbeschluss an 402 (über den Referatsleiter)

Kaufbeuren, 21.06.2022

Stefan Bosse  
Oberbürgermeister