



Kaufbeuren

## **Beschluss**

### **des Bauausschusses**

gefasst in öffentlicher Sitzung

- Der Bericht des Bau- und Umweltreferats wird zur Kenntnis genommen.
- Der Bauausschuss beschließt die Anwendung des Baturbos unter folgenden Voraussetzungen:
  1. **Mindestens eine neue Wohneinheit muss entstehen**
  2. **Vorabstimmung mit der Abteilung Stadtplanung und Bauordnung**
  3. **Die Erschließung soll gesichert sein**
  4. **geringe Auswirkungen auf das Stadtbild**
  5. **angemessene Maßnahmen zur Klimaanpassung**
  6. **Ausschluss von Baturbo**
  7. **Beachtung informeller Planungen und Raumordnungsgesetz (ROG)**
  8. **Standardisierter städtebaulicher Vertrag**  
*nach dem jeweils gültigen Grundsatzbeschluss für das Kooperative Baulandmodell*
  9. **Die Verwaltung wird beauftragt, die Anwendung des Grundsatzbeschlusses zum 31.12.2027 zu evaluieren und dem Stadtrat bei Bedarf eine Anpassung des Grundsatzbeschlusses vorzuschlagen.**

**Deckungsvorschlag:**

Zuschussfähig:  ja      Bitte hier Zuwendungsbereich eintragen  
 nein

**Jastimmen: 14**

**Neinstimmen: 2**

**Anwesend: 16**

**Originalbeschluss an 402 (über den Referatsleiter)**

Kaufbeuren, 10.06.2026

Stefan Bosse  
Oberbürgermeister