



Sachgebiet
Hochbau

Sachbearbeiter
Frau Seegger

Beratung
Bau- und Umweltausschuss

Datum
23.09.2026

Behandlung
öffentlich

Zuständigkeit
Beschluss

Betreff

**Energetische Sanierung und Erweiterung der Ludwig-Reinhard-Schule, Kaufbeuren
Auftragserweiterung beim Gewerk Dachdeckerarbeiten Schulgebäude**

Sachverhalt:

Beim Gewerk Dachdeckerarbeiten Schulgebäude wurde der Auftrag im Mai 2025 an die Firma FHS Spenglerei GmbH aus Oberstdorf mit einer Summe von brutto 709.569,73 Euro vergeben. Zwei Nachträge in Höhe brutto 30.440,46 Euro wurden bereits beauftragt.

Nach Geschäftsordnung müssen Leistungserweiterungen innerhalb einzelner Gewerke, soweit sie im Einzelfall 20 % der zuletzt vom Stadtrat genehmigten Auftragssumme überschreiten und 100.000 Euro übersteigen, dem Ausschuss zur Genehmigung vorgelegt werden.

Die Kostenmehrungen ergeben sich hauptsächlich aus Leistungserweiterungen, die zum Zeitpunkt der Auftragsvergabe noch nicht ersichtlich waren und erst im Zuge der Ausführung bekannt wurden.

Zusätzliche Leistungen (NA03) – 177.934,95 Euro

Nachtrag 03 beinhaltet das Lichtband im Bauteil Ost Neubau mit Kosten in Höhe von brutto 155.128,31 Euro. Das Lichtband war ursprünglich im Auftrag Fensterbauarbeiten enthalten. Nach Insolvenz und Kündigung der Fensterbaufirma wurde ein Nachtragsangebot beim Dachdecker eingeholt, damit die Arbeiten am Flachdach noch vor Wintereinbruch abgeschlossen werden können.

Damit wird ein Leistungsbestandteil aus dem Auftrag des Fensterbauers herausgelöst und innerhalb des Gewerkes Dachdecker erbracht. Beim Fensterbauer ergeben sich entsprechende Reduzierungen.

Zudem sind im Nachtrag 03 noch Kosten für Kernbohrungen und die Montage von bauseits gelieferten Lüftungsauslässen in Höhe von brutto 13.844,90 Euro und zusätzlicher Aufwand bei der Montage der Lichtkuppel Bauteil Ost Bestand in Höhe von brutto 8.976,37 Euro enthalten.

Zusammen mit den bereits beauftragten Nachträgen in Höhe von brutto **30.440,46** Euro ergibt sich

eine neue Auftragssumme von insgesamt brutto **917.945,14 €**.

Dies entspricht einer Leistungserweiterung von 29 % gegenüber der beauftragten Summe.

Die aktuelle Abrechnungsprognose für die Energetische Sanierung und Erweiterung der Ludwig-Reinhard-Schule (LRS) liegt bei 27.423.967 Euro und die genehmigten Kosten betragen 27.733.643 Euro.

Vorschlag zum Beschluss:

1. Der Bericht der Abteilung Hochbau dient zur Kenntnis.
2. Die Leistungserweiterung in Höhe von brutto 177.934,95 Euro beim Gewerk Dachdeckerarbeiten Schule wird genehmigt.

Deckungsvorschlag:

Im Haushaltsjahr 2026 stehen Haushaltsmittel in Höhe von 8.834.100 € unter Investitionscode 2018HBA009, Kostenträger 221020, Sachkonto 0961120 zur Verfügung.

Zuschussfähig: ☒ ja FAG-Mittel, Holzbauförderung, KfW-Förderung
 ☐ nein

**Über Referatsleiter Herrn Carl an Herrn Oberbürgermeister Stefan Bosse
mit der Bitte um Vorlage im Bauausschuss am 23.09.2026.**

Originalbeschluss an 403 (über den Referatsleiter)

Kaufbeuren, 09.09.2026
Hochbau

Christian Mandl
Abteilungsleiter Hochbau