



Kaufbeuren

Beschluss
des Bau- und Umweltausschusses

gefasst in öffentlicher Sitzung

**Bauleitplanung;
Wohnbauentwicklung Mühlbachareal**

**Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Mühlbachareal“, (gemäß § 12 BauGB) für das Gebiet zwischen Ganghofer Straße und Johannes-Haag-Straße (Grundstücke Flur-Nrn. 616/2; 616/3; 617; 636/2, Gemarkung Kaufbeuren) in Kaufbeuren;
Plan-Nr. 86**

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

1. Der Bericht der Stadtplanung dient zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Umweltausschuss begrüßt das vorliegende Bebauungskonzept C (Hadi Teherani Architects) zur Neubebauung des Mühlbachareals in seinen Grundzügen. Zur Sicherung der städtebaulichen Qualität sowie der beschlossenen Sanierungsziele für den Bereich wird die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gemäß § 12 BauGB beschlossen.
3. Der Bau- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung die Planung gemeinsam mit dem Vorhabenträger entsprechend der städtebaulichen Ziele des Rahmenplans weiterzuentwickeln.
4. Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Mühlbachareal“, im Sinne des § 30 Abs. 2 BauGB, für den Bereich zwischen Ganghoferstraße und Johannes-Haag-Straße mit der Plan-Nr. 86 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 12 BauGB. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus beiliegendem Lageplan vom 16.09.2026, der Bestandteil dieses Beschlusses ist. Das Aufstellungsverfahren wird gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren durchgeführt.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

6. Die Verwaltung wird ermächtigt mit dem Vorhabenträger einen Bebauungsplanentwurf zu erarbeiten und dem Gremium zur Billigung vorzulegen.
7. Die Verwaltung wird ermächtigt, einen städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 BauGB auszuarbeiten und mit dem Vorhabenträger abzuschließen.

Deckungsvorschlag:

Zuschussfähig: ☐ ja Bitte hier Zuwendungsbereich eintragen
☒ nein

Jastimmen: 17

Neinstimmen: 0

Anwesend: 17

Originalbeschluss an 402 (über den Referatsleiter)

Kaufbeuren, 23.09.2026

Stefan Bosse
Oberbürgermeister