



Kaufbeuren

Beschluss
des Bau- und Umweltausschusses

gefasst in öffentlicher Sitzung

Umnutzung des bisherigen Einkaufsmarktes für Sportartikel (Intersport Hofmann) in einen Einkaufsmarkt für Lebensmittel in der Sudetenstraße 100

Bauleitplanung;

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14.3 "Fachmarktzentrum Neugablonz" für das Gebiet zwischen Sudetenstraße, Falkenstraße, Rosengasse und Sonnenstraße (Grundstück Flur-Nr. 1696/11, 1793/2 Teil, 1793/10 sowie 1794/12 Teil) Gemarkung Kaufbeuren in Kaufbeuren - Neugablonz

Plan-Nr. 14.3.1

1. Änderungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

2. Billigungs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a BauGB i. V. m. § 13a BauGB

1. Der Bericht der Stadtplanung und Bauordnung dient zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Umweltausschuss beschließt gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) den Bebauungsplan „Fachmarktzentrum Neugablonz“ Plan-Nr. 14.3 für das Gebiet zwischen Sudetenstraße, Falkenstraße, Rosengasse und Sonnenstraße in Kaufbeuren - Neugablonz mit der Plan-Nr. 14.3.1 zu ändern. Die Änderung erhält die Bezeichnung „Fachmarktzentrum Neugablonz – 1. Änderung“, Plan-Nr. 14.3.1. Das Änderungsverfahren wird gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren durchgeführt.
3. Der Entwurf der Bebauungsplanänderung „Fachmarktzentrum Neugablonz – 1. Änderung“, Plan-Nr. 14.3.1, mit den textlichen und planzeichnerischen Festsetzungen sowie die Begründung hierzu, jeweils in der Fassung vom 20.07.2026, wird gebilligt.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, den Änderungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen, die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

5. Die Verwaltung wird ermächtigt, soweit erforderlich, mit dem Vorhabenträger einen städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 BauGB abzuschließen.

Deckungsvorschlag:

Zuschussfähig: ☐ ja Bitte hier Zuwendungsbereich eintragen
☒ nein

Jastimmen: 17 Neinstimmen: 0 Anwesend: 17

Originalbeschluss an 402 (über den Referatsleiter)

Kaufbeuren, 23.09.2026

Stefan Bosse
Oberbürgermeister