Erfolgsplan - Erträge -

Kontierung	Bezeichnung	2027 Ansatz	2026 Ansatz	2025 Ansatz	2024 Ergebnis	2023 Ergebnis
60000	Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung					
60001	Sollmieten	2.235.000	2.198.000	2.249.000	2.126.226	2.074.352
	gewerbliche Mieterlöse	254.000	254.000	242.000	258.008	259.024
60100	Betriebs - und Heizkostenvorauszahlungen	910.000	870.000	840.000	762.933	689.406
	Summe 60000	3.399.000	3.322.000	3.331.000	3.147.167	3.022.782
62100	Umsatzerlöse aus verwaltungmäßiger Betreuung	35.000	35.000	31.000	30.857	30.379
63000	Leistungen an die Stadt	83.000	110.000	133.000	105.220	125.497
66960	Entschädigung für unterlassene Schönheitsreparaturen	10.000	12.000	12.000	9.719	12.557
68900	sonstige Erträge	115.000	255.000	305.000	442.869	335.826

Zusammenstellung der Erträge

Summe 60000	**3.399.000**	**3.322.000**	**3.331.000**	**3.147.167**	**3.022.782**
Summe 62100	**35.000**	**35.000**	**31.000**	**30.857**	**30.379**
Summe 63000	**83.000**	**110.000**	**133.000**	**105.220**	**125.497**
Summe 66960	**10.000**	**12.000**	**12.000**	**9.719**	**12.557**
Summe 68900	**115.000**	**255.000**	**305.000**	**442.869**	**335.826**
Gesamtsumme Erträge	**3.642.000**	**3.734.000**	**3.812.000**	**3.736.000**	**3.527.000**

Erläuterungen:

zu 60000: es wurde ein Mietausfall von 5% unterstellt, die Einnahmen aus der Vorauszahlung für die kalkulierten Betriebskosten aus dem Erfolgsplan Aufwendungen wurden um den erwarteten Mietausfall gekürzt

zu 62100: 298,41 €/ Jahr und Wohnung für Verwaltung der Stiftungswohnungen

zu 63000: Leistungen des Eigenbetriebs für Winterdienst, Reparaturen,...

zu 66960: inkl. Altforderungen, tatsächlich erwartete Zahlungen

zu 68900: incl. Zinsen, Vergütung für Stromeinspeisung und Erträge aus der Auflösung von Sonderposten